

**ОТЧЕТ о выполненных работах
по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту
благоустроенного жилого дома Чертыгашева, 152
находящегося на управлении ООО "УК "Эталон"
за 2018 года**

ТО. ОСМОТРЫ

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
ТО	1	Технический осмотр кровли	1000 м2	1966,32	1,04	2052,84
ТО	2	Осмотр приборов учета согласно Постановления № 344 с целью выявления несанкционированного разбора воды и правильности работы приборов учета)	1 квартира	207,61	42,00	8719,62
ТО	5	Профосмотр межэтажн. щитов	100 л.пл.	4064,95	0,36	1463,38
ТО	7	Снятие и запись показаний счетчика холодной воды	1 счетчик	25,80	12,00	309,60
ТО	9	Осмотр систем центр отопления чердач и подвал помещений	1000м2 осмотр	2305,77	1,04	2407,22
ТО	10	Испытание трубопроводов систем центр отопл рабочая проверка системы в целом	100 м труб	1682,34	0,20	336,47
		Итого по разделу, руб.:				15 289,13р.

І.ШТУКАТУРНО - МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на ед.	Чертыгашева 152	
раз	п/п	Наименование и состав работы	риалы	изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
	27	Окрашивание бордюров	1 кв. м	24,81	0,20	45,45
		Итого по разделу, руб.:				45,45р.

ІІ. САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
ІІ	66	Смена резьб, отводов	шт.	25,76	2,00	503,44
ІІ	67	Смена сгонов, бочат, муфт Д=20,25,32	шт.	15,08	5,00	507,35
ІІ	89	Регулировка параметров теплоносителя на тепловых узлах	1 узел	176,44	1,00	906,11
ІІ	90	Замена тройника (муфты, отвода, ревизии) в стояке	1 тройн.	1168,03	2,00	2227,04
ІІ	91	Отключение и подключение системы водоснабжения(при переключении "на обратку")	1 узел	244,11	5,00	1220,55
ІІ		Ликвидация воздушных пробок в сис-ме отоплен.:				
ІІ	110	в стояке	шт	325,61	7,00	2279,27
ІІ	113	Промывка системы отопления	100 м3 здания	353,00	148,88	52554,64
ІІ	119	Уплотнение сгонов	1 соед.	2,11	6,00	480,78
		Итого по разделу, руб.:				60 679,18р.

ІІІ. КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№	Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы	риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.		
ІІІ	52	Покрытие крыш наплавляемыми материалами (с ремонтом лотковой кровли)	1 м2	227,69	399,30	4392,30
ІІІ	53	Обделка свесов и примыканий рулонными (наплавляемыми) материалами	1 м2 прим.	287,320	499,56	3996,48

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
		Итого по разделу, руб.:					8 459,42р.

IV. СТОЛЯРНЫЕ, ПЛОТНИЦКИЕ И КАМЕННЫЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
IV	17	Смена стекол	1м ф	38,47	164,17	2,40	394,01
IV		Установка оконных и дверных приборов					
IV	61	пружины	шт.	45,22	202,84	2,00	405,68
IV		Смена дверных петель в дв. полотне					
IV	66	при двух сменяемых петлях	шт.	64,09	681,71	1,00	681,71
		Итого по разделу, руб.:					1 481,40р.

V. ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
V		Замена неисправных участков эл. сети здания:					
V	1	сечение провода 2 х 1,5; 2 х 2,5	м.пог.	64,51	211,88	10,00	2118,80
V	5	Замена автомат. выключателей	шт.	39,00	637,18	1,00	637,18
V	8	Замена потолочного или настенного патрона	шт.	50,51	238,43	1,00	238,43
V	17	Смена лампы ДРЛ	1 лампа	382,70	761,48	2,00	1522,96
V	20	Замена лампы накаливания (без плафона)	шт.	10,02	62,55	4,00	250,20
V	21	Замена люминисцентной лампы (без плафона)	шт.	69,25	128,29	3,00	384,87
V	34	Включение автоматических выключателей в электрощитках (применительно:Соединение жил кабелей в коробках при сечен.жил до 6 мм)	1 короб.	33,79	230,87	3,00	692,61
V	35	Прозвонка жил проводов в коробках и гнездах, сечение проводов до 6 мм2, количество концов жил до 16	1 короб.	0,00	213,54	3,00	640,62
V	48	Прокладка кабеля сечением 2х6, 3х4 + 1х2,5	1 м	151,25	226,99	34,00	7717,66
V	51	Установка автоматических выключателей	шт.	119,89	488,46	2,00	976,92
		Итого по разделу, руб.:					15 180,25р.
		Всего по разделу					15 180,25р.

VII. БЛАГОУСТРОЙСТВО и прочие работы

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	23	Масляная окраска металлических МАФ на 1 раз	1 м2	36,25	223,76	10,30	2304,73
VII	24	Масляная окраска деревянных МАФ на 1 раз	1 м2 пов.	36,25	307,60	20,10	6182,76
VII	36	Установка, замена навесного замка	1 замок	160,00	255,00	1,00	255,00
		Итого по разделу, руб.:					8 742,49р.

VIII. Дополнительные работы ТР

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VII	12	Смена отдельн.досок обшивки дерев.МАФ (без стоимоти материалов)	1 м	16,73	335,02	1,00	335,02
		Итого по разделу, руб.:					335,02р.
VIII	5	Ремонт платы ПРЭМ-20	шт.		500,00	1,00	500,00
VIII	6	Завоз песка в песочницы	м3		1000,00	0,50	500,00

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	7	Поверка с настройкой преобразователя расхода ПРЭМ-20	шт.		3000,00	1,00	3000,00
VIII	8	Ремонт проточной части, замена катушек преобразователя расхода ПРЭМ-20	шт.		2 625,00	1,00	2625,00
VIII	12	Прочистка вентиляционного канала	шт.		998,66	1,00	998,66
VIII	13	Установка с креплением досок объявлений	1 табл.	1,24	192,20	2,00	384,40
VIII	15	Услуга по организации доставки груза в г. Красноярск и обратно	услуга		1085,00	1,00	1085,00
VIII	16	Монтаж розлива ХВС для переноса подкачивающего насоса	услуга	15163,95	20103,04	1,00	20103,04
VIII	17	Монтаж обводного трубопровода подкачивающего насоса на системе ХВС в подвальном помещении	услуга	2029,55	4673,79	1,00	4673,79
VIII	20	Замена счетчиков ГВС на элеваторных узлах	услуга	3007,20	5 013,97	1,00	5013,97
VIII	22	Утилизация ламп ДРЛ	шт.		28,00	2,00	56,00
V	23	Утилизация люминисцентных ламп	шт		24,00	3,00	72,00
VIII	24	Установка таймера электронного для отключения насоса в ночное время	услуга	1735,00	2304,00	1,00	2304,00
VIII	26	Обследование повысительной насосной станции в г. Абакане по ул. Чертыгашева, 152	услуга		1800,00	1,00	1800,00
VIII	27	Установка гибкой вставки на подкачивающем насосе	шт.	1679.72	3 291,29	1,00	3291,29
VIII	30	Заделка подвальных окон (без стоимости материала)	1 кв. м	7,75	48,48	12,00	581,76
VIII	33	Замена светильников коммунального освещения на светильники для светодиодных ламп	шт.	799,00	1070,07	2,00	2140,14
VIII	38	Стоимость ХВС, использованной для проведения работ по промывке системы отопления	руб.		35,69	16,80	599,59
VIII	39	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения работ по промывке СО	руб.		147,46	4,20	619,33
VIII	41	Стоимость ГВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		147,46	2,20	324,41
	41	СтоимостьХВС, использованной для заполнения системы отопления после проведения ремонтных работ	куб.м		35,69	6,40	228,42
		Итого по разделу, руб.:					50900,80
		Всего по ТР :					161 113,14р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	2	Дополнительный вывоз мусора с погрузкой	м3		550,00	4,50	2475,00
VIII	9	Услуги автовышки	м/час		1200,00	1,00	1200,00
VIII	10	Дератизация подвального помещения	м2		1,10	502,00	552,20
VIII	11	Дезинсекция подвального помещения	м3		1,70	502,00	853,40
VIII	13	Ремонт межпанельных швов	м.п.		370,00	77,00	28490,00
VIII	31	Замена подкачивающего электронасоса на ХВС	шт.	28000,00	28000,00	1,00	28000,00
VIII	42	Замена стекла в плафоне светильника в купе кабины лифта, установленного в ж.д. по адресу: Чертыгашева 152 (2п.)	услуга		922,00	1,00	922,00
VIII	43	Составление акта отбора проб, карты выезда	услуга		61,24	1,00	61,24

№	№		Ед.	Мате-	Ст-ть на	Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы		риалы	ед. изм.,	Объём	Сумма
дела			изм.	руб.			
VIII	44	Санитарно-эпидемиологическая экспертиза результатов инструментальных исследований шума и вибрации и выдача по ним заключения, в одном помещении, комнате в жилых зданиях	услуга		316,48	1,00	316,48
VIII	45	Измерение шума на жилой территории, в жилых и общественных зданиях - уровни звукового давления, уровень звука в одной точке	услуга		563,82	1,00	563,82
VIII	54	Работы по устранению шума от подкачивающего насоса на ХВС в МКД по адресу: ул. Чертыгашева, 152	услуга		27000,00	1,00	27000,00
VIII		Итого по разделу, руб.:					90 434,14р.
		Всего по текущему ремонту за 2018 год					251 547,28р.

ПРОЧИЕ РАБОТЫ по содержанию

№	№					Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
IX		Содержание придомовой территории					58967,44
IX		Уборка лестничных клеток					96327,16
IX		Лифты					192204,94
IX		Вывоз мусора					82823,32
IX		Содержание аварийной службы					70220,20
IX		Обслуживание общедомового прибора учета тепла					28807,96
IX		Управление МКД					116133,04
IX		Общехозяйственные расходы					92277,98
		Итого по разделу, руб.:					737 762,04 Р

ПОСТУПЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
X		Поступления от аренды					12400,00
X		Остатки прошлого периода					28451,13
		Итого по разделу, руб.:					40 851,13 Р

НАЧИСЛЕНИЯ по содержанию

№	№					Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XI		Начисления					871000,16
		Итого по разделу, руб.:					871 000,16 Р

Остатки по содержанию на конец периода

№	№					Чертыгашева 152	
раз	пп	Наименование и состав работы					Сумма
дела							
XII		Остатки					-77458,03
		Итого по разделу, руб.:					-77 458,03 Р

Директор ООО "УК"Эталон"

Мастер ООО "УК"Эталон"

Экономист ООО "УК"Эталон"

Кривошеева И.Ф.

Соснина Т.Ю.

Максимова М.Г.